

2024年12月20日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
株式会社戸田芳樹風景計画  
株式会社日比谷アメニス  
江戸川区

■ ともに生きるまちを実現する、個性あふれる公園群

## 江戸川区「総合レクリエーション公園」リニューアルオープン

この度、大和リース株式会社(本社:大阪府中央区、社長:北 哲弥)、株式会社戸田芳樹風景計画(本社:横浜市中区、社長:古賀 健一)、株式会社日比谷アメニス(本社:東京都港区、社長:伊藤 幸男)の3社で構成する企業グループは、東京都江戸川区で同区と公民連携によるパークソリューション(公園を取り巻く課題を抽出し解決する手法)を実施。今回、施設リニューアルとして「総合レクリエーション公園」のうち「子供の広場」「ファミリースポーツ広場」の2公園と「新左近川親水公園」の整備が12月末に完了することに伴い、1月25日(土)にオープンセレモニーを実施します。リニューアル対象となるその他の公園は、順次、再整備完了後にオープン予定です。



当グループは、「みんなのこうえん 総合レクリエーション“公縁”～過去から未来へ たくさんのご縁・つながりが生まれる 個性あふれる公園群～」をコンセプトにそれぞれの公園が持つ歴史や特徴を踏まえた遊具や施設の更新を行っていきます。



江戸川区「総合レクリエーション公園・新左近川親水公園」全体マップ

■総合レクリエーション公園・新左近川親水公園について

江戸川区南部の葛西地区に位置する総合レクリエーション公園は、特徴の異なる大小 14 の公園から構成される区を代表する総合公園です。1983 年以降順次開園し、遊具施設や広場、スポーツ施設、アスレチック施設、バーベキュー施設、庭園などバラエティに富み、区民だけでなく、区外の多くの利用者に親しまれています。

また、隣接している新左近川親水公園は、1993 年に開園した全長 750 メートルの親水公園で、水辺でのバーベキューやデイキャンプが楽しめる芝生広場、カヌー場、複合遊具、健康器具など家族で楽しめる施設があります。

■公園概要（今回オープンする公園）

公園ホームページ <https://edogawa-recreation.com/>

【子供の広場】



子供の広場イメージパース ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

公園名称	子供の広場
所在地	江戸川区西葛西六丁目 11 番 1 号
公園面積	4,571.45 ㎡
施設概要	フードコート、レストラン、キッチンカースペース、手洗所、インクルーシブ遊具、恐竜遊具（既存）、区画整理完成記念碑（既存）、駐車場、シェアサイクルポート、駐輪場 他
駐車場台数	3 台
テナント	タイ料理ヤムヤム [タイ料理]
	Maru-Shu Sante (マルシュ サンテ) [バル]
	樹 [海鮮料理]
	和牛の神様 [焼肉]

【ファミリースポーツ広場】



ファミリースポーツ広場イメージパース ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

公園名称	ファミリースポーツ広場
所在地	江戸川区南葛西三丁目17番1号
公園面積	15,186.23 m <sup>2</sup>
施設概要	レストラン、ベーカリー、キッチンカースペース、総合レクリエーション公園サービスセンター、相撲場、ハーブガーデン、スポーツレーン、健康遊具、インクルーシブ遊具、マンホールトイレ、駐車場、駐輪場 他
駐車場台数	25台
テナント	スターバックスコーヒー江戸川総合レクリエーション公園店〔カフェ〕

【新左近川親水公園】



新左近川親水公園イメージパース ※イメージであり実際とは異なる場合があります。

公園名称	新左近川親水公園
所在地	江戸川区臨海町三丁目2番先から臨海町一丁目4番先まで 清新町二丁目1番1号
公園面積	160,372.72 m <sup>2</sup>
施設概要	レストラン、BBQ 受付、BBQ デッキサイト、ドッグカフェ、ドッグラン、キッチンカー スペース、カヌー場(既存)、ラグビー場(既存)、手洗所、駐車場、駐輪場 他
駐車場台数	30台 既存駐車場 約 200台
テナント	THE RIVERSIDE BBQ NISHIKASAI (ザ リバーサイド バーベキュー ニシカサイ) [バーベキュー]
	ZOEL 新左近川親水公園 (ゾエル) [ラウンジ&フィットネス]
	ドトールパークカフェ江戸川区新左近川親水公園店 [ドッグカフェ]

### ■事業概要について

事業名	江戸川区総合レクリエーション公園等におけるリニューアル事業
選定日	2022年6月24日
事業者	代表企業:大和リース株式会社 構成企業:株式会社戸田芳樹風景計画 株式会社日比谷アメニス
事業期間	【事業全体】2022年7月7日~2043年3月31日 【Park-PFI】2023年4月1日~2043年3月31日(20年間) 【指定管理】2023年4月1日~2043年3月31日(20年間)
業務内容	【リニューアル計画策定業務】 ・各種事業計画・運営計画作成 【デザインビルド】 ・公園施設の設計、施工 【Park-PFI】 ・公募対象公園施設(飲食店、物販店)の整備運営 ・特定公園施設 【指定管理】 ・公園全体の維持管理・運営

### ■オープンセレモニー・オープンイベントについて

3公園の先行リニューアルオープンにあたり、2025年1月25日(土)AM10:00より、ファミリースポーツ広場内 総合レクリエーション公園サービスセンターにて、オープンセレモニーを執り行います。また、同日AM11:00より公園見学会と、オープンイベント「“公縁”ウォークラリーガチャ」を開催します。

## ■大和リースの公園関連事業について

当社は Park-PFI や指定管理者制度を活用したパークソリューションに取り組んでいます。都市公園の魅力と利便性の向上を図るために、民間のノウハウを活かし、カフェやショップなどの集客施設を全国で 33 ヶ所整備・運営しています。(2024年 8 月末時点)

公園関連事業一覧 [https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/park\\_list.html](https://www.daiwalease.co.jp/service/ppp/park_list.html)

開成山公園	福島	近江神宮外苑公園	滋賀
なぐわし公園	埼玉	大宮交通公園	京都
与野公園	埼玉	大阪城公園	大阪
東村山市立公園 他	東京	服部緑地	大阪
千葉公園	千葉	扇町公園	大阪
鳥居崎海浜公園	千葉	泉南りんくう公園	大阪
武生中央公園	福井	北長瀬未来ふれあい総合公園	岡山
鞍ヶ池公園	愛知	到津の森公園	福岡

(当社公園関連事業の一部紹介)

### ●本件に関するお問合せ●

[本プレスリリース・テナントに関する問い合わせ]

大和リース株式会社 広報宣伝部

tel:06-6942-8068

[事業に関する問い合わせ]

江戸川区環境部水とみどりの課

tel:03-5662-2197